

COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE

SÉANCE RÉGULIÈRE

12 mai 2003

PROCÈS-VERBAL

8^e SÉANCE

DATE : Le 12 mai 2003
HEURE : 17 h
LIEU : Maison du citoyen, salle Gatineau

PRÉSENCES :

Membres

M. Yvon Boucher, président, conseiller district de la Rivière-Blanche (# 15)
M^{me} Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull (# 8)
M. Richard Jennings, conseiller district de Deschênes (# 3)
M. Paul-Émile Gauthier, citoyen
M^{me} Linda Giraldeau, citoyenne

Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

Personne-ressource

M. Daniel Le Pape, chargé de planification

Autres

M. Louis Beauclair et M. Denis Y. Charlebois

ABSENCE MOTIVÉE :

M. Philippe Thompson, citoyen

1. Ouverture

Le président ouvre l'assemblée à 17 h 45, présente et souhaite la bienvenue à M. Paul-Émile Gauthier.

DISTRIBUTION : Aux membres du CCA, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

PRÉSIDENT

SECRETÉAIRE

2. Approbation de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel que présenté. Trois (3) sujets sont ajoutés à l'article varia.

1. Ouverture
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003
4. Signature du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003
5. Suivi du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003
6. Date de la prochaine assemblée (2 juin 2003)
7. Correspondance
8. Demande d'appui à la Ville de Gatineau pour une demande à la CPTAQ formulée par M. Bernard Marenger pour une utilisation autre qu'agricole sur le lot 23-1 partie du rang 1, canton de Buckingham, district de Buckingham (# 17), secteur Buckingham
9. Présentation du 2^e rapport sur l'évaluation du potentiel du territoire agricole
10. Parole aux citoyennes et citoyens
11. Varia :
 - a) Correspondance de M. Colin McNamara, autoroute 50
 - b) Taxe municipale en zone agricole
 - c) Correspondance de M. Jean Perras, agriculture biologique
12. Levée de la séance

3. Approbation du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003

Le procès-verbal de la séance du 7 avril 2003 est accepté tel que présenté.

4. Signature du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003

Le procès-verbal de la séance du 7 avril 2003 est signé par le président.

5. Suivi du procès-verbal de la séance du 7 avril 2003

On souhaite pouvoir visionner le vidéo sur l'agriculture biologique lors de la prochaine séance.

6. Date de la prochaine assemblée

La prochaine assemblée est fixée au 2 juin 2003.

7. Correspondance

- Décision de la CPTAQ - demande de Claude Mougeot, secteur Buckingham ;
- décision de la CPTAQ - demande du Ministère des Transport, secteur Buckingham ;
- agriculture biologique, correspondance de M. Jean Perras, maire de Chelsea.

8. Demande d'appui à la Ville de Gatineau pour une demande à la CPTAQ formulée par M. Bernard Marenger pour une utilisation autre qu'agricole sur le lot 23-1 partie du rang 1, canton de Buckingham, district de Buckingham (# 17), secteur Buckingham

CONSIDÉRANT QUE le requérant a formulé, à la ville de Gatineau, une demande d'appui à la CPTAQ pour une utilisation autre qu'agricole sur le lot 23-1 partie du

rang 1, canton de Buckingham;

CONSIDÉRANT QUE le développement du terrain désigné ne présente pas un préjudice pour l'activité agricole dans ce secteur de la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE la demande du requérant est conforme aux dispositions du règlement de zonage numéro 240 de l'ex-ville de Masson-Angers;

CONSIDÉRANT QUE le document complémentaire du schéma d'aménagement en vigueur, à l'article 4.2.2.b), spécifie la possibilité de construction pour les usages non-agricoles suivant l'autorisation conférée en vertu de la Loi sur la protection du territoire des activités agricoles;

CONSIDÉRANT QUE le requérant devra obtenir toutes les autorisations et tous les permis nécessaires auprès des autorités municipales et provinciales pour la construction de son projet :

R-CCA-2003-05-12/5

Que ce comité recommande au Conseil d'appuyer la demande de M. Bernard Marenger qui sera formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour une d'utilisation à des fins autres que l'agriculture, la partie du lot 23-1, rang 1, Canton de Buckingham, afin de permettre la construction d'un motel de trente (30) chambres, district de Masson-Angers (16), secteur Masson-Angers.

ADOPTÉE

9. Présentation du 2^e rapport sur l'évaluation du potentiel du territoire agricole

Arrivée de M. Denis Y. Charlebois et Louis Beauclair.

Messieurs Charlebois et Beauclair présentent une série de diapositives résumant le contenu du second rapport d'étape intitulé : « Évaluation du potentiel du territoire agricole » en insistant sur :

- les forces et faiblesses du territoire agricole;
- les concepts de base pour le développement agricole;
- la politique de mise en valeur du territoire agricole;
- le cadre normatif;
- la détermination des distances séparatrices;
- les normes relatives aux secteurs déstructurés;
- les mesures de protection et de mise en valeur des milieux sensibles;
- le plan d'action;
- les recommandations et le plan d'action.

À la suite d'une période de questions et réponses, on rappelle que le rapport final sur l'évaluation du potentiel du territoire agricole sera déposé à la ville en juin 2003. Le président remercie et félicite MM. Charlebois et Beauclair.

Départ de Messieurs Denis Y. Charlebois et Louis Beauclair.

10. Parole aux citoyennes et citoyens

Aucun citoyen ou citoyenne ne s'est présenté (e).

11. Varia :

a) Correspondance de M. Colin McNamara, autoroute 50

Des copies de lettres relatives à l'impact de la construction de l'autoroute 50 sur quelques propriétés agricoles sur le chemin Findlay dans le secteur Masson-Angers sont déposées pour information. On souhaite qu'une rencontre à ce sujet soit organisée avec le maire de la ville de Gatineau et M. McNamara.

b) Taxe municipale en zone agricole

On désire obtenir, du Service de l'évaluation de la ville de Gatineau, un document comparatif, par secteur de la ville, des montants de taxes municipales imposés aux producteurs agricoles au cours des dernières années.

c) Correspondance de M. Jean Perras, agriculture biologique

On demande que le sujet : « Agriculture biologique » soit inscrit à l'ordre du jour de la prochaine séance du CCA et que M. Jean Perras, maire de Chelsea et préfet de la MRC des Collines-de-l'Outaouais soit invité à cette séance.

12. Levée de la séance

La séance est levée à 21 h.